



Salvador Espriu, 11, 2º 4ª
08173 Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
tel. / fax +34 935 895 469
www.gbvgroup.com
info@gbvgroup.com

**Apartamentos Rottenbiller Penthouse,
una oportunidad de inversión única en el
corazón mismo de Budapest!**

Sant Cugat, 7 de Octubre de 2008

Estimado Señor/a,

Nos es grato anunciarle el desarrollo de una novísima promoción de áticos en un edificio regio en el centro de Budapest.

A continuación, ofrecemos todos los detalles sobre este edificio, construido en 1900, pero que será completamente remozado con la máxima garantía y un estilo moderno. Su ubicación es excepcional: el distrito VII, cerca del centro cultural y financiero de la capital húngara.

El proyecto

Rottenbiller Penthouse es un sensacional proyecto consistente en áticos de entre 60 y 90 m² ubicado en el distrito VII de la ciudad. Se trata de viviendas de dos a tres habitaciones. La fachada conserva su encanto original, mientras que el interior cuenta con un diseño moderno y acabados de máxima calidad, sin romper, eso sí, con la concepción primitiva, lo que los convierte en un producto único y de gran atractivo. Para los áticos, se ampliará el espacio disponible mediante la adición de un nuevo nivel y la reducción de la altura de las antiguas cubiertas. Se franqueará el acceso a los apartamentos a través de las dos escaleras existentes y de un moderno ascensor de nueva instalación.

Ubicación

El edificio está situado en la calle Rottenbiller, a escasos cinco minutos caminando de la avenida Andrásy, una de las más populares, sino la que más, de Budapest y muy próximo al Parque Municipal Central. Los residentes tendrán al alcance de la mano las principales atracciones turísticas de la capital, así como tiendas, restaurantes y locales de copas.

Su fantástica ubicación junto al distrito VI, donde se hallan edificios tan emblemáticos como la Ópera, las Embajadas o los teatros. Antaño barrio judío, ha experimentado en los últimos años un fuerte crecimiento, sobre todo por la alta demanda de alquiler, lo que lo convierte en una de las zonas emergentes más atractivas de la ciudad con excelentes comunicaciones, como son la línea 1 del metro y líneas de autobuses urbanos.

Los apartamentos pueden adquirirse a partir de 2.200€ el metro cuadrado, un precio más que asequible si se tiene en cuenta el precio del metro cuadrado en España, que en las principales ciudades ha llegado a rebasar la barrera de los 6.000€. Se procederá a su entrega a partir del otoño del año que viene.

Desde GBV Group, podemos ayudarle a invertir en este proyecto, sin duda, una de las inversiones más rentables de Budapest, por todas las características previamente expuestas. Contamos con experiencia en el sector y los mejores asesores para facilitarle al máximo todos los trámites. Si desea más información sobre el proceso de compra, puede ponerse en contacto con nosotros y trataremos de aconsejarle y guiarle de la mejor manera posible para que complete su inversión con las máximas ventajas y los mínimos inconvenientes. **Y, por si todo esto fuera poco, a todos los compradores, se les obsequiara con un viaje de una semana, con alojamiento en un hotel de 5 estrellas, al lago termal de Hévíz, del que, se dice, tiene poderes curativos únicos descubiertos ya en época romana.**

Esperamos tener prontas noticias tuyas.

Reciba un cordial saludo,

Francisco Moreno Nieto

Presidente GBV Group

